



Oppervlakte perceel: 17.682,70 m² = 1,77ha
 max. 35 woningen/ha te voorzien = max 61 woningen

gemeenschappelijke groenvoorziening met recreatieve functie:
 min. 10% van terrein = min. 1.769m² => voorlopig voorzien 1.978m²

verhardingen:
 max. 20% van terrein = 3.537m²

recreatieve voorzieningen/sport en spel:
 min. 4m²/woning = min 244m²

Overzicht woningen:
 • vissershuisen 22
 • polderhuizen 26
 • duinthuizen 12
 TOTAAL: 60 woningen
 60 parkeerplaatsen voorzien + 2 bezoekersparkings

HET BOUWEN VAN VAKANTIEWONINGEN
 > bouwheer Heyoka bvba
 > bouwplaats Westhinderstraat 2
 8670 Koksijde

1050GOA



OMGEVINGSAANVRAAG
 > inplantingsplan NT
 > terreinprofiel NT
 >

schaal 1/500
 schaal
 schaal

uitgave
 > C 06.05.2021
 > D 17.05.2021
 > E 27.05.2021

plannr.:
 01/01
 E